

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	280,93	82,06%
ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%
ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	16,71	4,88%
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,39	2,74%
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	30,78	8,99%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1,34	0,39%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,09	0,03%
ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,91	0,56%
APE	1,19	0,35%
TOTAL	342,34	100%

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN			ha
T1	SAT RESEDINTA MORTENI		282,459
T2	SAT APARTINATOR NEAJLOVU		49,089
T3	FERMA		9,711
T4	GROAPA GUNOI SAT MORTENI		0,235
T5	GROAPA GUNOI SAT NEAJLOVU		0,146
T6	FOSA SEPTICA ZOOTEHNICA		0,280
T7	COLECTARE DESEURI SAT NEAJLOVU		0,286
T8	LOCUINTA SAT NEAJLOVU (PUZ APROBAT)		0,158
TOTAL			342,34

Comuna RATESTI
Judetul ARGEŞ

Comuna PETRESTI

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PLANŞA 2.2 - SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
SCARA 1:5 000

LEGENDA

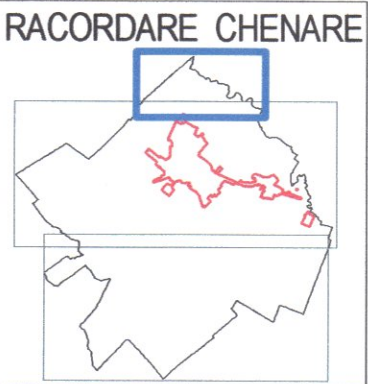
ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- FAINTANA
- TROITA
- MONUMENT
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- TEREN NEPRODUCTIV
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA
- LIMITA P.U.Z. APROBAT
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA PENTRU CIMITIRE
- ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (platforme deseur)
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTELE CLASATE (conform PUG aprobat)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- ZONA INUNDABILA (conform STUDIULUI GEOTEHNIC 2017)
- RAZA DESERVIRE OBIECTIVE**
- RAZA DESERVIRE GRADINITE - 500 m
- RAZA DESERVIRE Scoli - 1000 m
- CAI DE COMUNICATIE/STRAZI**
- DRUM JUDETEAN, DJ 7024, DJ 702J
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE**
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- LINE ELECTRICA AERIANA
- LINE ELECTRICA AERIANA
- SONDA
- DISFUNCŢIONALITATI SI CALITATI ALE TERITORIULUI**
- MONUMENT INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA/VALOARE AMBIENTALA (identificate prin STUDIUL ISTORIC 2017)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN R.A.N.
- INTERSECTII CU DISFUNCŢIONALITATI
- PODURI IN STARE PROASTA
- STRAZI CARE NECESITA ASFALTARE/MODERNIZARE

CONSILIUL JUDETEAN
DÂMBOVIŢA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 24809/11.12.2020
Arhitect
[Signature]



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Proiectant general:
S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MORTENI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MORTENI

Scara:
1:5 000
Data:
2018

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -

Cod proiect:
G029
Faza:
P.U.G.
Planşa 2.2